

**HOTĂRÂREA Nr. 18 /2026**

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan*

Consiliul Local al Orașului Bălan,

Întrunit în ședință ordinară în data de 17.02.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 141/62/29.08:2025 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan, proiect de hotărâre avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT, Oraș Bălan;

În vederea respectării procedurii specifice de concesiune prevăzută de Codul administrativ, precum și pentru valorificarea bunurilor imobile în scopul obținerii redevenției și a stimulării desfășurării de activități sportive pe raza UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ**, și anume:

1. raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bălan cu nr. 796 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr.798 /2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 52/61/2026; 53/61/2026 și 54/61/2026;
4. extras CF numărul 50276 Bălan și CF nr. 50275 Bălan;
5. avizul de legalitate cu nr. 18 /76/2026 al secretarului general al Orașului Bălan;

6. Raport de evaluare nr. 5109/27.10.2025 și nr. 5110/27.10.2025;

7. Avizul nr. 650/2026 și nr. 651/2026 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrate la Primăria Bălan cu nr. 900/2026 și 901/2026;

Luând act de cererea cu nr. 3604/2025 prin care se solicită concesionarea bunurilor care formează obiectul prezentei hotărâri în vederea realizării unor investiții pentru susținerea activității sportive la nivelul Orașului Bălan;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 112/2025 privind însușirea propunerii de concesionare a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan, precum și de Hotărârea Consiliului Local Bălan nr. 145/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan.

În baza prevederilor art. 108 lit. b) art. 302 și urm. ; art. 309 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 7 alin. (2); art. 858 și art. 871 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin., (2) lit. c ) coroborat cu alin. (6) lit. a ) ; art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin.(1) lit. a ) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** (1) Se aprobă concesionarea Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, bunuri aflate în domeniul privat al Orașului Bălan.

(2) Se aprobă concesionarea Incintei Bazei Sportive: Stadion (teren de fotbal) în

suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri aflate în domeniul public al Orașului Bălan.

(3) Concesionarea se va realiza **prin licitație publică organizată în condițiile legii.**

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Bălan prin intermediul compartimentului de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului orașului Bălan și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Art.4** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la comunicare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare a contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la contestația depusă sau de la data la care ar fi trebuit să primiți acest răspuns.

Bălan, 17.02.2026

Semnează  
Președinte de ședință,  
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan,  
jur. Toader Ovidiu



*Număr voturi: 14 voturi pentru și 1 vot abținere din voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*