

**HOTĂRÂREA nr. 23 /2026**  
*privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17  
februarie 2026*

Consiliul Local al orașului Bălan

Întrunit în ședință ordinară în data de 17.03.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 24/62/23.02.2026 înaintat de către primarul Orașului Bălan, dl Iojiban Gheorghe, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 februarie 2026, proiect avizat pentru legalitate de către secretarul general al UAT Oraș Bălan;

Constatând faptul că **proiectul de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și anume:**

1. raportul Secretarului general al UAT Oraș Bălan cu nr. 1164 /2026;
2. referatul de aprobare cu nr. 1170 /2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, respectiv al primarului orașului Bălan;
3. avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălan, avize înregistrate cu nr. 67/61/2026; 68/61/2026 și 69/61/2026;
4. avizul de legalitate al secretarului general al UAT Oraș Bălan înregistrat cu nr. 23/76/2026;

**În vederea** aprobării procesului verbal al ședinței anterioare conform dispozițiilor legale în materie;

În baza prevederilor art. 138 alin. (15) coroborat cu art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a ) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 17 februarie 2026, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică primarului orașului Bălan, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestaă la Consiliul Local Bălan în termen de 30 de zile de la afișare, iar în cazul în care sunteți nemulțumit de modul de soluționare al contestației vă puteți adresa instanței de contencios administrativ în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului la plângerea prealabilă sau de la data la care trebuia să primiți răspuns la plângerea prealabilă.

Bălan, 17.03.2026

Semnează  
Președinte de ședință,  
Kovacs Tihamer



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general UAT Oraș Bălan  
jur.Toader Ovidiu



*Număr voturi: 13 voturi pentru din 13 voturi exprimate din totalul de 15 consilieri în funcție*

Nr. 9/65/17.02.2026

**PROCES – VERBAL**

R & D / T.O.

Încheiat azi, **17 februarie 2026 cu ocazia ședinței ordinare** a Consiliului Local al orașului Bălan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 45/10.02.2026 a Primarului Orașului Bălan și a fost declarată publică. Dispoziția de convocare a fost adusă la cunoștință publică conform dispozițiilor legale. Proces verbal de afișare nr. 11/60/07.02.2026.

**Din totalul de 15 consilieri locali sunt prezenți toți 15.**

Ședința este legal constituită.

DI Kovacs Tihamer: prezintă ordinea de zi și întreabă dacă sunt observații.

DI primar: trebuie să introducem un nou punct pe ordinea de zi. AM primi o solicitare de la Consiliul Județean să adoptăm un HCL prin care le solicităm să treacă în patrimoniul nostru bunurile achiziționate printr-un proiect pentru Școala gimnazială Nr. 1. Acum le solicităm, ei le transmit, iar noi le predăm ulterior școlii.

Se supune la vot propunerea și este aprobată cu unanimitate de voturi.

**Se supune la vot ordinea de zi suplimentată și este aprobată cu unanimitate de voturi.**

DI Kovacs Tihamer prezintă **ordinea de zi aprobată și suplimentată:**

1. *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 februarie 2026. (inițiator primar Iojiban Gheorghe).*
2. *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
3. *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
4. *Aprobarea HCL privind aprobarea cofinanțării activității de protecție a copiilor instituționalizați sau aflați la asistenți maternali profesioniști, pe anul 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
5. *Aprobarea HCL privind aprobarea cofinanțării activității de protecție a persoanelor adulte cu handicap, instituționalizate pe anul 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*
6. *Aprobarea HCL privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2026. (inițiator Primar*

*Iojiban Gheorghe ).*

7. *Aprobarea HCL privind aprobarea constituirii Consiliului Comunitar Consultativ la nivelul Oraşului Bălan. (iniţiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
8. *Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 165/2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pe anul 2026. (iniţiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
9. *Aprobarea HCL privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă şi terenul aferent în suprafaţă totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum şi a Stadionului (teren de fotbal) în suprafaţă totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 şi 50275-C2, bunuri situate în oraşul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita şi aparţinând proprietăţii publice a Oraşului Bălan. (iniţiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
10. *Aprobarea HCL privind aprobarea Documentaţiei de atribuire în vederea concesionării prin licitaţie publică a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă şi terenul aferent în suprafaţă totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum şi a Stadionului (teren de fotbal) în suprafaţă totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 şi 50275-C2, bunuri situate în oraşul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita şi aparţinând proprietăţii publice a Oraşului Bălan. (iniţiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
11. *Aprobarea HCL privind numirea membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesionării prin licitaţie publică a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă şi terenul aferent în suprafaţă totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum şi a Stadionului (teren de fotbal) în suprafaţă totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 şi 50275-C2, bunuri situate în oraşul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita şi aparţinând proprietăţii publice a Oraşului Bălan. (iniţiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
12. *Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 46/2019 privind aprobarea Organigramei şi a Statului de funcţii al aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Bălan. (iniţiator Primar Iojiban Gheorghe ).*
13. *Aprobarea HCL privind aprobarea solicitării de transmitere din domeniul privat al Judeţului Harghita în domeniul privat al UAT ORAŞ BĂLAN a mijloacelor fixe şi obiectelor de inventar achiziţionate în cadrul proiectului cu titlul “Dotarea cu mobilier, materiale didactice şi echipamente digitale a 83 unităţi de învăţământ cu personalitate*

*juridică și conexe din județul Harghita” finanțat prin Programul Național de Reziliență și Redresare (PNRR) pentru Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15: Educație: Reforma 4., Investiția 13., Investiția 14, Reforma 5. Investiția 9. și Reforma 6. Investiția 11. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

*14. Alte probleme de interes local.*

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi.

**Punctul 1** – *Aprobarea HCL privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17 februarie 2026. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

Dl. primar: la începutul fiecărei ședințe se supun spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 15, raportat la prezența în sală la momentul votului. **HCL nr. 10 /2026.**

**Punctul 2** - *Aprobarea HCL privind aprobarea propunerii de constituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor intravilan, unor persoane care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat. ( inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

Dl. primar: Isunt avize favorabile pentru toate pozițiile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată unanimitate de voturi, adică 15, raportat la prezența în sală la momentul votului. **HCL nr. 11 /2026.**

**Punctul 3** – *Aprobarea HCL privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat aflate în proprietatea privată a orașului Bălan .(inițiator Primar Iojiban Gheorghe ).*

Dl primar: explică.

Sunt avize favorabile pentru toate pozițiile fără datorii.

Dl Pavel Răzvan: de când am început să fim mai stricți cu prelungirile se pare că au mai început să plătească. Trebuie să mergem și mai încolo, să începem executarea silită a celor care au și nu vor să plătească. Eu mă abțin legat de pozițiile cu datorii pentru că din nou nu respectăm regulamentul pe care l-am adoptat. Ar trebui actualizată și chiria cu rata inflației.

Dl Bratu Andrei: eu mă abțin pentru că am un inetr personal, e vorba de soacra mea.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 13 voturi pentru și 2 voturi abținere, dl Pavel și dl Bratu. **HCL nr. 12 /2026.**

**Punctul 4 - Aprobarea HCL privind aprobarea cofinanțării activității de protecție a copiilor instituționalizați sau aflați la asistenți maternali profesioniști, pe anul 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică. Anual avem acest HCL. Sumele vor fi cuprinse în buget.  
Sunt avize favorabile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 14 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 13/2026.**

**Punctul 5 - Aprobarea HCL privind aprobarea cofinanțării activității de protecție a persoanelor adulte cu handicap, instituționalizate pe anul 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică. Anual avem acest HCL. Sumele vor fi cuprinse în buget.  
Sunt avize favorabile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 14 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 14/2026.**

**Punctul 6 - Aprobarea HCL privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică. În fiecare an adoptăm acest program.  
Sunt avize favorabile.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 15/2026.**

**Punctul 7-Aprobarea HCL privind aprobarea constituirii Consiliului Comunitar Consultativ la nivelul Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică. Va fi un organism care ne va ajuta în gestionarea problemelor sociale.

Dna Vaida cristina: și nu vor primi spor la salariu?

Dl primar: nu există teme legal pentru așa ceva.

Dl Vlad Ioan: „votez " împotriva" , cu mențiunea că cei care nu se simt capabili din actualul CL, să își dea demisia, consider că, nu avem nevoie de ajutoare”.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot împotriva, dl Vlad. **HCL nr. 16/2026.**

**Punctul 8 - Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 165/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: explică. Ca urmare a adresei nr. 398/25.01.2026 a Instituției Prefectului – Județul Harghita, înregistrată la Primăria Bălan cu nr. 591/04.02.2026, prin care se solicită modificarea hotărârii de mai sus pentru respectarea dispozițiilor legale în materie, în vederea remedierii problemelor de neconformitate cu normele legale, propunem modificarea HCL nr. 165/2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 conform Raportului de specialitate.

Menționăm că modificarea este necesară pentru respectarea prevederilor legale.

**Referitor la indexarea tarifului de bază lunar al chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al UAT -ul, vă comunicăm următoarele:** potrivit art. 1 alin. (2) din HG nr. 310/2007, actualizarea cu rata inflației se face anual „prin hotărâre a Guvernului”. Actul normativ menționat stabilește în mod obligatoriu o competență exclusivă, respectiv cea a Guvernului. Consiliul Local nu se poate substitui Guvernului. Dacă ar adopta o HCL pentru a actualiza tariful de bază invocând inflația, Consiliul Local ar săvârși un exces de putere (uzurparea unei competențe guvernamentale). Potrivit art. 129 alin. (1) C. adm. „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”. Or, în acest caz competența materială aparține Guvernului, excedând puterii de reglementare a consiliului local. Deoarece nu există o nouă hotărâre de Guvern, autoritatea locală este obligată să aplice legea în forma ei activă: se utilizează ultimul tarif de bază aprobat legal conform HG nr. 310/2007 art. 1 alin. (2). Se va formula răspuns către Prefectură în acest sens.

Sunt avize favorabile. supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot împotriva, dl Vlad. **HCL nr. 17/2026.**

**Punctul 9 - Aprobarea HCL privind aprobarea concesiunii prin licitație publică Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).**

Dl primar: continuăm procedura de concesiune a Bazei Sportive și stadion conform legii. Azi avem 3 PHCL de adoptat, apoi va urma licitație și în final vom concesiuna, tot prin HCL, Baza sportivă câștigătorului licitației.

Dl Vlad Ioan: „privind aprobarea concesiunii prin licitație a Bazei Sportive..., votez " pentru" cu solicitarea de a se include în Proiectul de Hotărâre, Hotărâre ca și clauze de reziliere ca, în momentul în care nu se îndeplinește în termen Programul prezentat și locuitorii orașului Bălan ,în special copiii, să aibă acces gratuit la Baza

sportivă și terenul de fotbal, deci, Programul prezentat de solicitant să facă parte din Anexa Hotărârii iar, nerespectarea termenelor și obligațiilor stabilite într- un termen, nu foarte lung, să ducă la nulitatea Hotărârii”.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Hadarag. HCL nr. 18/2026.

**Punctul 10** - *Aprobarea HCL privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Hadarag. HCL nr. 19/2026.

**Punctul 11** - *Aprobarea HCL privind numirea membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesionării prin licitație publică a Incintei Bazei Sportive: Clădire Bază sportivă și terenul aferent în suprafață totală de 926 mp, identificată prin CF 50276, nr. Cadastral 50276-C1, precum și a Stadionului (teren de fotbal) în suprafață totală de 14.294 mp, identificat prin CF nr. 50275, nr. Cadastral 50275-C1 și 50275-C2, bunuri situate în orașul Bălan, str. 1 Decembrie, F.N. jud. Harghita și aparținând proprietății publice a Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl Vlad Ioan: „HCL privind numirea membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesionării prin licitație a Bazei sportive....., votez " pentru" cu mențiunea ca și dl Cojocar Marian, respectiv , dl.Bratu Andrei, sa facă parte că și membrii din partea CL Bălan în comisie ”.

Dl Cojocar și dl Bratu declară că nu vor să facă parte din Comisie.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Hadarag. HCL nr. 20/2026.

**Punctul 12** - *Aprobarea HCL pentru modificarea HCL nr. 46/2019 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bălan. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: Funcționarul public debutant care a obținut la evaluarea activității calificativul "corespunzător", urmează să fie numit prin transformarea postului, funcționar public definitiv în funcția publică de execuție din clasa corespunzătoare studiilor absolvite deținută, în gradul profesional "asistent". În acest sens, momentul în care funcționarul public debutant care a obținut la evaluarea activității calificativul

"corespunzător", este numit funcționar public definitiv, este precedat atât de parcurgerea procedurii prevăzute de art. 27 al Capitolului IV din Anexa nr. 6 la O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cât și ulterior de transformarea funcției publice de grad profesional debutant într-o funcție publică de grad profesional asistent, în condițiile legii, prin hotărârea consiliului local, urmată de emiterea actului administrativ coresponzător. Este vorba despre consilierul juridic.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 15 voturi pentru, adică unanimitate. **HCL nr. 21/2026.**

**Punctul 13** - *Aprobarea HCL privind aprobarea solicitării de transmitere din domeniul privat al Județului Harghita în domeniul privat al UAT ORAȘ BĂLAN a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar achiziționate în cadrul proiectului cu titlul "Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a 83 unități de învățământ cu personalitate juridică și conexe din județul Harghita" finanțat prin Programul Național de Reziliență și Redresare (PNRR) pentru Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15: Educație: Reforma 4., Investiția 13., Investiția 14, Reforma 5. Investiția 9. și Reforma 6. Investiția 11. (inițiator Primar Iojiban Gheorghe).*

Dl primar: Ținând cont de faptul că potrivit art. 146 alin. (2) și alin. (5) din Legea nr. 198/2023 „celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, iar înțelesul sintagmei "celelalte componente ale bazei materiale" cuprinde bunuri imobile și mobile afectate în mod direct și special funcționării învățământului, ca serviciu public, pentru satisfacerea interesului general, astfel: spații pentru procesul de învățământ, mijloace de învățământ, **bunuri mobile dobândite în urma implementării de proiecte, cu finanțare rambursabilă sau nerambursabilă**, biblioteci, ateliere școlare, ferme didactice, terenuri agricole, cămine, internate, cantine, cluburi ale elevilor, baze și complexuri cultural-sportive, tabere școlare, edituri și tipografii, unități de microproducție, spații cu destinația de locuință, orice alt obiect ce intră în patrimoniul destinat învățământului și salariaților din învățământul preuniversitar, propunem adoptarea unui HCL prin care să solicităm CJ Harghita transmitere cu titlu gratuit a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar achiziționate în cadrul proiectului cu titlul "Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a 83 unități de învățământ cu personalitate juridică și conexe din județul Harghita" finanțat prin Programul Național de Reziliență și Redresare (PNRR) pentru Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15: Educație: Reforma 4., Investiția 13., Investiția 14, Reforma 5. Investiția 9. și Reforma 6. Investiția 11, urmând ca acestea să fie predate unității de învățământ potrivit prevederilor legale.

Dl Kovacs Tihamer: supune la vot și se constată 14 voturi pentru și 1 vot abținere, dl Vlad. **HCL nr. 22/2026.**

*Punctul 14- Alte probleme de interes local.*

Dl Muntean Petru: câinii sunt o problemă tot mai mare.

Dl primar: așa este. Vom cuprinde în buget sume.

Dna Szekeley Agnes: cum avansează lucrările la Școala Geo Bogza?

Dl primar: se lucrează și până acum se respectă rafiul. VA fi gata în timp util.

Dl Bratu Andrei: lucrează 5-6 munitori aoclo. E greu așa.

Dl Hadarag Cristi: am fost acum pe teren acolo, vom merge și la început de martie. Se lucrează, vom vedea dacă destul.

Dl Hadarag Cristi: Strada Oltului este dezastru! Nu se poate circula acolo, îți rupi mașina. Niciodată nu a fost așa!

Dl primar: am vorbit cu președintele consiliului județean. Au promis că vor face ceva.

Dl Pavel Răzvan: cu școala, așa este am fost acolo. Se pare că lucrează, nu în ritmul în care ar trebui, dar se lucrează, vom merge și în martie. Legat de polouarea Oltului, firma care a făcut lucrările ave aobligația de a executa o Stație de filtrare la anumite standarde. Este făcută, dar nu este funcțională. Deci, nu s-a respectat contractul.

Dl Kovacs Tihamer: Nefiind și alte discuții, declar ședința închisă!

Președinte de ședință,  
Kovacs Tihamer



Secretar general  
jur. Toader Ovidiu

