

M. 6/586/2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMARUL ORAȘULUI BĂLAN

*Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor – terenuri situate în Orașul Bălan, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică
„ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ”*

HOTĂRÂREA Nr. 1 din 05 februarie 2018

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru teren intravilan în suprafață de 588,00 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50124 , sub nr. cad. 50124 a orașului Bălan, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Harghita cu nr..1803/12.10.2017, precum și pentru teren intravilan în suprafață de 17.357 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50122 , sub nr. cad. 50122 a orașului Bălan, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Harghita cu nr. 1805/12.10.2017

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numită în temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 3 /2018 a Primarului Orașului Bălan, întrunită legal în data de 05.02.2018, ora 12:00, în prezența celor 5 membrii ai comisiei, și anume: Primarul Orașului Bălan Iojiban Gheorghe, Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Harghita – doamna Tulbure Irina, Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, dl. Huszar Vasile, Reprezentantul Expropriatorului – d-na Palferenț Ramona insp., Reprezentantul Expropriatorului - dl. Toader Ovidiu, Secretar au UAT orașul Bălan;

Având în vedere:

- HCL Bălan nr. 38/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita;

- HCL Bălan nr. 111 / 2017 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele- terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ” ;

- HCL Bălan nr. 136 / 2017 privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a unor imobilele- terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „

Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ",

reține următoarele:

Pentru imobilele constând în

1. teren intravilan în suprafață de 588,00 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50124 , sub nr. cad. 50124 a orașului Bălan, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Harghita cu nr. 1803/12.10.2017.

2. teren intravilan în suprafață de 17.357 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50122 , sub nr. cad. 50122 a orașului Bălan, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Harghita cu nr. 1805/12.10.2017

NU a fost depusă cerere și NU s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin.(1) și (2) din Legea nr.255/2010, și cu dispozițiile art.15 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului de proprietate pentru imobilele afectate de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, este dl. **CSATA-SZEKELY ATTILA** (identificat prin CNP 1631028190690) căsătorit cu **CSATA-SZEKELY ILDIKO** (identificată prin CNP nr. 2670328190708).

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele transmise de către OCPI Harghita.

La ședința comisiei, titularul dreptului de proprietate, convocat în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, prin adresa nr.3/586/31.01.2018, este prezent și arată că NU este de acord cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilelor expropriat propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul verbal din data de 05.02.2018.

Dl Csata Szekely Attila prezinta procura autentificată Încheierea de autentificare nr. 279 din 05.02.2018 eliberat de Biroul Notarului Public Dobrea cu sediul în Gheorgheni, str. Kossuth Lajos nr. 1, ap. 1, jud. Harghita, prin care doamna Csata-Szekely Ildiko îl mandatează pe dl Csata-Szekely Attila să o reprezinte în fața Comisiei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18 - 21 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a unui alt drept real și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Comisia ia act de faptul că titularul dreptului de proprietate NU este de acord în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, fapt consemnat în cuprinsul procesul verbal încheiat în data de 05.02.2018.

Art.2. Comisia recunoaște dreptul de a primi despăgubiri domnului Csata-Szekely Attila căsătorit cu doamna Csata Szekely Ildiko, cu domiciliul în Municipiul Gheorgheni, str. Mihai Eminescu nr. 33, jud. Harghita.

Art.3. Se aprobă ca justă despăgubire suma de 2940 lei pentru teren intravilan în suprafață de 588,00 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50124 sub nr. cad. 50124 a orașului Bălan conform Raportului de evaluare nr. 4246/29.08.2017 și suma de 86.785 lei pentru teren intravilan în suprafață de 17.357 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50122 sub nr. cad. 50122 a orașului Bălan conform Raportului de evaluare nr. 4244/29.08.2017, domnului Csata-Szekely Attila căsătorit cu doamna Csata Szekely Ildiko, conform recipisei de consemnare nr. 553269/2 din data de 22.01.2018.

Art.4. Despăgubirile prevăzute la art.2 vor fi eliberate prin transfer bancar din contul de consemnare deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., în contul bancar al persoanelor îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art.19 coroborate cu cele ale art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în speță: cererea formulată în acest sens, însoțită de acte autentice sau de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirilor ori, după caz, de declarația autentică de acceptare a cuantumului despăgubirilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.5. În adoptarea prezentei hotărâri, Comisia a ținut cont de Raportul de evaluare nr. 4246/29.08.2017, Raportului de evaluare nr. 4244/29.08.2017, încheierea de autentificare nr. 279 din 05.02.2018 eliberată de Biroul Notarului Public Dobreaan cu sediul în Gheorgheni, str. Kossuth Lajos nr. 1, ap. 1, jud. Harghita, prin care doamna Csata-Szekely Ildiko îl mandatează pe dl Csata-Szekely Attila să o reprezinte în fața Comisiei.

Art.6. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT Oraș Bălan și în administrarea Consiliului Local Bălan operează de drept de la data emiterii Deciziei de expropriere nr. 136 /2017, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirilor. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor și transferului dreptului de proprietate.

Art.7. Procesul verbal din data de 05.02.2018 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, coroborate cu art. 21 -27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea

pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii, în termenul general de prescripție, de la data comunicării hotărârii de acordare despăgubirilor.

Art.9 Prezenta hotărâre conține 3 (trei)) pagini, a fost emisă în 5 (cinci) exemplare și se va comunica, în original, persoanei nominalizată la art.2 și soției acestuia, CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Expropriatorului – Consiliul Local Bălan, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.orasulbalan.ro.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

1. Primarul Orașului Bălan

Iojiban Gheorghe



2. Reprezentantul Instituției Prefectului

Județul Harghita

Tulbure Irina



3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și

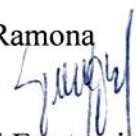
Publicitate Imobiliară Harghita

Huszar Vasile



4. Reprezentantul Expropriatorului

Palferenț Ramona



5. Reprezentantul Expropriatorului

Toader Ovidiu



***Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor – terenuri situate în Orașul Bălan, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică
„ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ”***

**PROCES – VERBAL
din 05 februarie 2018**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numită în temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 3 /2018 a Primarului Orașului Bălan, **întrunită legal în data de 05.02.2018, ora 12:00, în prezența celor 5 membrii ai comisiei,**

Având în vedere:

- HCL Bălan nr. 38/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita;

- HCL Bălan nr. 111 / 2017 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele- terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ” ;

- HCL Bălan nr. 136 / 2017 privind aprobarea exproprierei pentru cauză de utilitate publică a unor imobilele- terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „ Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare, reabilitare stație de tratare a apei și a stației de epurare oraș Bălan, județul Harghita ”,

reține următoarele:

Pentru imobilele constând în

1. teren intravilan în suprafață de 588,00 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50124 , sub nr. cad. 50124 a orașului Bălan, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Harghita cu nr..1803/12.10.2017.

2. teren intravilan în suprafață de 17.357 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50122 , sub nr. cad. 50122 a orașului Bălan, identificat prin Planul de situație avizat de OCPI Harghita cu nr. 1805/12.10.2017

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

La ședința Comisiei se prezintă dl Csata-Szekely Attila, identificat prin CI seria HR nr. 564369 eliberat la data de 28.08.2017.

Nu este prezentă soția acestuia.

Se depune procura specială autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 279 din 05.02.2018 eliberat de Biroul Notarului Public Dobreaan cu sediul în Gheorgheni, str. Kossuth Lajos nr. 1, ap. 1, jud. Harghita, prin care doamna Csata-Szekely Ildiko îl mandatează pe dl Csata-Szekely Attila să o reprezinte în fața Comisiei.

Titularul dreptului de proprietate pentru imobilele afectate de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, este dl.CSATA SZEKELY ATTILA căsătorit dna CSATA SZEKELY ILDIKO, domiciliați în Municipiul Gheorgheni, str. Mihai Emienscu nr. 33, jud. Harghita, așa cum rezultă din evidențele OCPI Harghita.

Conform Hotărârii Consiliului Local Bălan cu nr. 111/2017 s-au stabilit ca justă despăgubire suma de ..2940 lei ...pentru. teren intravilan în suprafață de 588,00 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50124 a orașului Bălan conform Raportului de evaluare nr. 4246/29.08.2017 și suma de 86.785 lei pentru teren intravilan în suprafață de 17.357 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50122 a orașului Bălan conform Raportului de evaluare nr. 4244/29.08.2017, sume care au fost consemnate la CEC BANK conform recipisei de consemnare nr. 553269/2 din data de 22.01.2018 la dispoziția domnului Csata Szekely Attila căsătorit cu doamna Csata Szekely Ildiko.

Titularul dreptului de proprieate NU s-a adresat expropriatorului, nu a depus cererea și documentelor prevăzute de lege și declară în mod expres în fața comisiei că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor stabilite, atât în nume propriu, cât și în numele soției.

Dl Csata-Szekely Attila menționează că: în raportul de evaluare nu sunt trecute valorile construcțiilor de pe terenuri; nu sunt menționați nici arborii existenți, precum și faptul că evaluatorul face unele mențiuni tendențioase.

Totodată declară că o reprezintă și pe soția sa, care are aceeași părere, în sensul că nu este de acord cu cuantumul despăgubirii stabilite.

Titularul terenurilor declară ca nu are cunoștință despre existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind dreptul de proprietate asupra acestora.

Comisia întreabă pe domnul Csata-Szekely Attila dacă cunoaște faptul că nu a plătit impozitele asupra terenurilor care formează obiectul exproprierii din anul 2013 ?

DI Csata-Szekely Attila răspunde că știe că nu a plătit impozitele, dar acest lucru a fost cauzat de faptul că nu a putut folosi terenurile respective, fiindu-i limitat dreptul de folosință și acces.

Opinia Comisiei:

Nu se constată dreptul de proprietate al numitului Csata -Szekely Attila căsătorit cu Csata-Szekely Ildiko.

Evaluarea terenurilor s-a efectuat cu respectarea prevederilor legale, iar în cazul în care expropriatul nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor se poate adresa instanței de judecată.

Comisia ia act de opinia proprietarului cu privire la faptul că cuantumul despăgubirilor este subevaluat, iar evaluarea nu a fost efectuată conform prevederilor legale.

Expropriatul menționează faptul și că este coproprietarul drumului de acces către imobilele expropriate.

Față de cele de mai sus constatate cu privire la faptul că expropriatul nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor, Comisia reține că numitul Csata -Szekely Attila căsătorit cu Csata-Szekely Ildiko , în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 18 din HG nr. 53/2011, este în drept să se adreseze instanței de judecată.

În termen de două zile de la data încheierii prezentului proces verbal se va emite o hotărâre a comisiei prin care se va stabili cuantumul despăgubirilor în sumă de .2940 lei ...pentru. teren intravilan în suprafață de 588,00 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50124 a orașului Bălan conform Raportului de evaluare nr. 4246/29.08.2017 și suma de 86.785 lei pentru teren intravilan în suprafață de 17.357 mp situat în Oraș Bălan, str. Minei nr. 1, Jud. Harghita, întabulat în CF nr. 50122 a orașului Bălan conform Raportului de evaluare nr. 4244/29.08.2017.

Prezentul proces verbal curpinde 4 (patru) pagini și s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare originale.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

1. Primarul Oraşului Bălan

Iojiban Gheorghe



2. Reprezentantul Instituţiei Prefectului

Judeţul Harghita

Turbure Irina



3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru şi

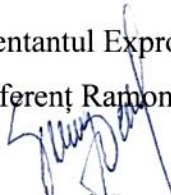
Publicitate Imobiliară Harghita

Huszar Vasile



4. Reprezentantul Expropriatorului

Palferenţ Ramona



5. Reprezentantul Expropriatorului

Toader Ovidiu



Csata -Szekely Attila



Csata-Szekely Ildiko



prin Csata -Szekely Attila conform Procură
autenticată prin Încheiere nr. 279 din 05.02.2018
eliberată de BNP SPN DOBREAN